

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 023/N/956/2020

č. sml. nájemce: E618-S-3139/2020

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupen Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupen Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře, na základě Pověření ze dne 08.07.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: 5039-26300511/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zastoupena:

Stavební správou západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

zastoupena ředitelem: Ing. Petrem Hofhanzlem, na základě pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O NÁJMU:****I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²		Katastrální území	LV	Obec
			trvalý zábor	dočasný zábor			
421	vodní plocha	298	41	62	Velký Újezd u Litoměřic	74	Býčkovice
789	vodní plocha	321	0	24	Býčkovice	74	Býčkovice
842/1	vodní plocha	648	77	41	Úštěk	94	Úštěk
Celkem			245				

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV 74 pro k. ú. Velký Újezd u Litoměřice a obec Býčkovice, na LV 74 pro k. ú. Býčkovice a obec Býčkovice a na LV 94 pro k. ú. Úštěk a obec Úštěk.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 245 m² k dočasnému úplatnému užívání (dále jen Smlouva).
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Situace záborů v katastrální mapě je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě (výkres z PD stavby).
5. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel nájmu

Předmět nájmu, uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy, se nájemce zavazuje užívat výhradně pro účely realizace stavby „**Revitalizace trati Lovosice – Česká Lípa**“ – spočívající v rekonstrukci propustky, který kříží vodní tok Luční potok, IDVT 10284053, a mostu, který kříží vodní tok Loubní potok, IDVT 10225806.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 245 m², a to na dobu určitou, **s platností ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy do doby provedení majetkoprávního vypořádání, nejdéle však na dobu 5 let.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 8,37 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí **2.051, --Kč** bez DPH (slovy: dva tisíce padesát jedna koruna česká). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30. 10. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení, s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 01.01. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 01. 01. 2021.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro ně vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
8. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
9. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
10. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jeho prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činností nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
14. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí realizaci stavby tak, aby nedocházelo ke znečištění koryta vodního toku nebezpečnými látkami, a aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
16. Pronajímatel tímto uděluje nájemci **souhlas s realizací stavby „Revitalizace trati Lovosice – Česká Lípa“** pro účely vydání stavebního povolení podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí, aby tato Smlouva byla podkladem pro příslušné právní řízení, jako souhlas vlastníka předmětného pozemku.
17. Pronajímatel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na předmět nájmu jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě nájemce i zhotovitel(é) stavby, i všechny ostatní osoby, jakkoliv zúčastněné na stavbě. Informace o zhotoviteli(lích) stavby je nájemce povinen neprodleně pronajímateli sdělit, a to i v případě jakýchkoli změn.
18. **Nájemce se zavazuje, že po dokončení stavebních prací a zaměření Stavby včetně jejích součástí a příslušenství, majetkoprávně vypořádá trvale dotčené části předmětu nájmu, a to uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, a to do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu. Pokud dojde k majetkoprávnímu vypořádání před uplynutím stanovené nájemní doby, bude smlouva o nájmu ukončena dohodou.**
19. **Nájemné se nájemce zavazuje hradit až do doby provedení majetkoprávního vypořádání, resp. do dne nabytí právních účinků vkladu Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí, popř. do skončení nájmu.**
20. **Nájemce se zavazuje dodržet podmínky vyjádření správce vodního toku č.j. LCR956/003820/2020 ze dne 08.06.2020, které je nedílnou přílohou č. 2 této Smlouvy.**

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou peněžitého plnění se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Pronajímatel – LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz) a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavit postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

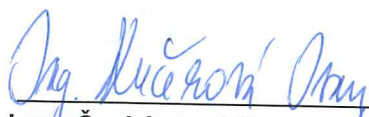
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele nájemce (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 01. 09. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto nájemce současně dává výslovný souhlas.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nepodléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží každý dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- příloha č. 1 - Situace záborů v katastrální mapě (výkres z PD stavby)
 - příloha č. 2 – vyjádření správce vodního toku č.j. LCR956/003820/2020 ze dne 08.06.2020

V Teplicích, dne **08-10-2020**

Pronajímatel:

**Lesy České republiky, s. p.**

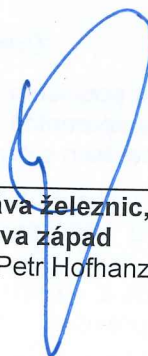
Ing. Ivana Kučerová

vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře


Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků – oblast povodí Ohře
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

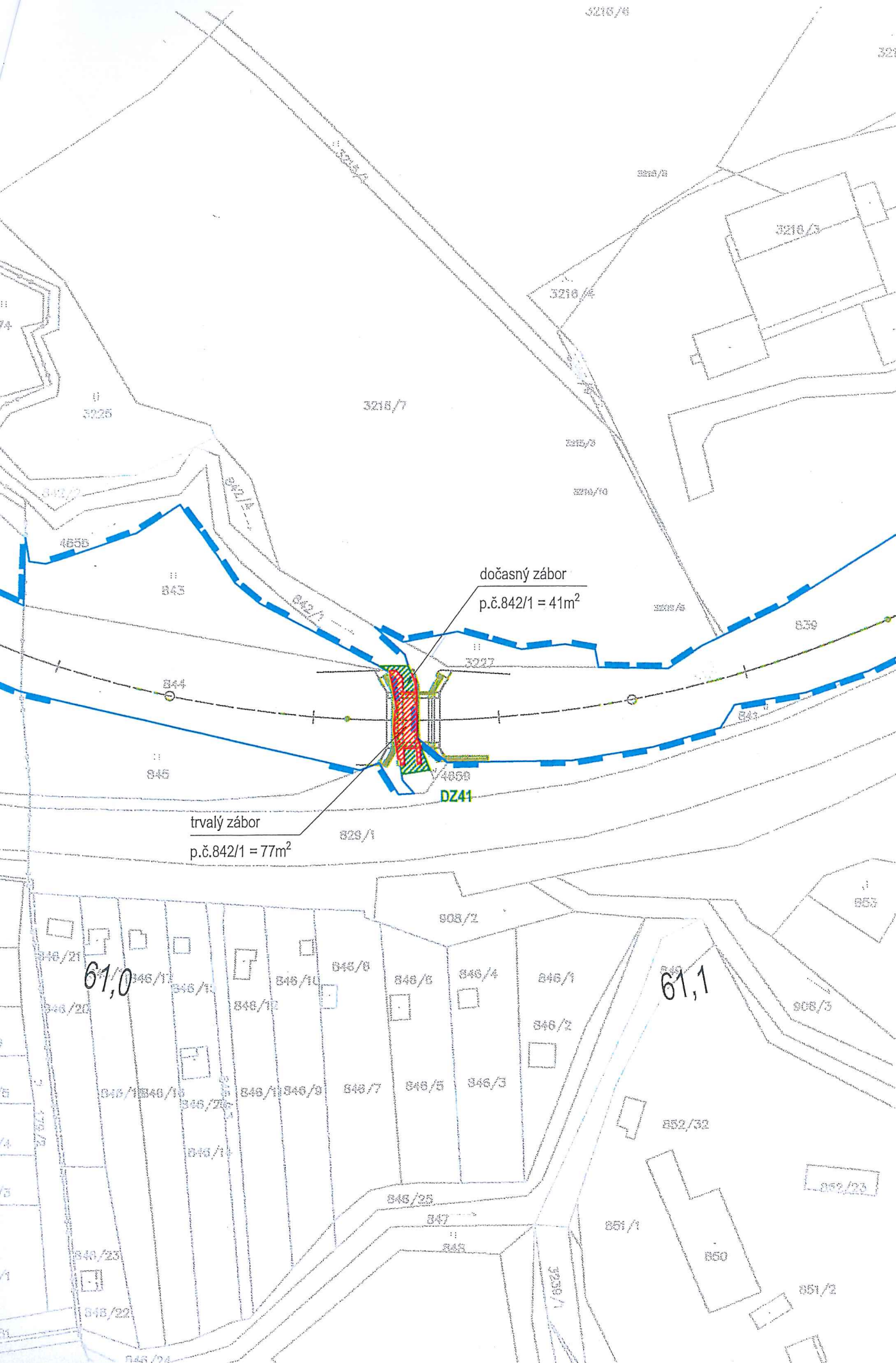
V Praze, dne **30-09-2020**

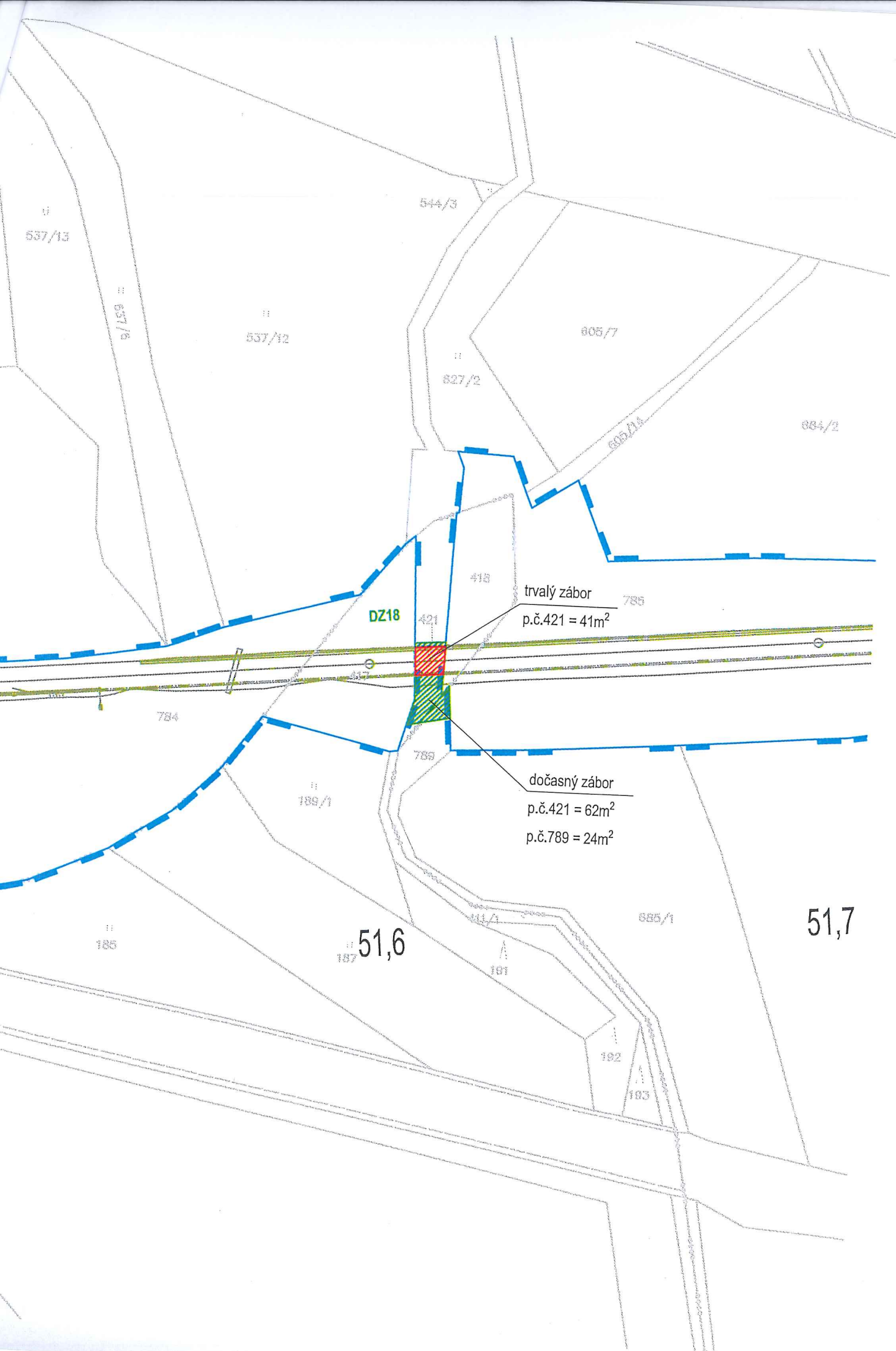
Nájemce:

**Správa železnic, státní organizace Stavební
správa západ**

Ing. Petr Hofhanzl, ředitel

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[5]







STRABAG Rail a.s.
Železničářská 1385
400 03 Ústí nad Labem -
Střekov

VÁŠ DOPIS ZN.
L-ČL 2020

ČÍSLO JEDNACÍ
LCR956/003820/2020

SPISOVÁ ZNAČKA
LCR0019679/2020

DATUM
08.06.2020

VYŘIZUJE
Ing. Mitura Pavel

TELEFON
725 257 877

GSM

FAX

E-MAIL
pavel.mitura@lesycr.cz

Ing. Šťastný Lubomír

724 614 012

-

-

lubomir.stastny@lesycr.cz

Věc: Žádost o vyjádření k plánované stavbě „Revitalizace trati Lovosice – Česká Lípa“ – stanovisko správců dotčených vodních toků

Lesy České republiky, s. p., Správa toků oblast povodí Ohře (dále jen LČR ST-OP Ohře), které jsou správcí:

- **Luční potok (čhp 1-14-03-0740-0-00; IDVT 10284053) křížení v ř.km 4,610 – 4,635 (R 605)**
- **Loubní potok (čhp 1-14-03-0510-0-00; IDVT 10225806) křížení v ř.km 1,960 – 1,990 (R 605)**
- **Novotýnský (Červený) potok (čhp 1-14-03-0490-0-00; IDVT 10225893) křížení v ř.km 9,970 – 1,010 (R 605)**
- **PBP Blíževedelského potoka v ř. km 2,1 (čhp 1-14-03-0470-0-00; IDVT 10232983) křížení v ř.km 0,190 – 2,010 (R 605)**
- **Blíževedelský potok (čhp 1-14-03-0470-0-00; IDVT 10232982) křížení v ř.km 2,570 – 2,600 (R 605)**
- **Kolenský potok (čhp 1-14-03-0720-0-00; IDVT 10235334) křížení v ř.km 0,060 – 0,090 (R 607)**
- **bezejmenný tok (čhp 1-14-03-0740-0-00; IDVT 10237528) křížení v ř.km 1,040 – 1,070 (R 607)**

a mají právo hospodařit s majetkem státu k pozemkům:

- **p.č. 421 v k.ú. Velký újezd u Litoměřic (stavbou dotčen) (R 605)**
- **p.č. 789 v k.ú. Býčkovice (stavbou dotčen) (R 605)**

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Ohře, Teplice

Dr.Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956956111, Fax.: +420417538708, ost56@lesycr.cz, ID DS: e8jcfnsn

- o p.č. 842/1 v k.ú. Úštěk (stavbou dotčen) (R 605)
- o p.č. 753/3 v k.ú. Úštěk (stavbou nedotčen)

se vyjadřují k Vaší žádosti a předložené projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby „Revitalizace trati Lovosice – Česká Lípa“ (STRABAG Rail, a.s., Ing. David Rúža ČKAIT 0401446, únor 2020) následujícím způsobem.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající drážní infrastruktury na stávajícím drážním tělese pro dosažení vyšších kvalitativních parametrů a celkové zvýšení atraktivity železniční dopravy.

Kompletní rekonstrukce bude zahrnovat rekonstrukci železničního svršku včetně vybudování nového odvodnění. V traťovém úseku ŽST Liběšice - zast. Zahradky u České Lípy dojde k rekonstrukci kolejového roštu pouze v místech vybraných rekonstruovaných propustků. V ŽST Žalhostice dojde k rekonstrukci kolejiště a proběhne zde realizace nových nástupišť, nástupištních přístřešků a přístupů k těmto nástupišťům. Zastávky Litoměřice cihelna, Ploskovice a Horní Řepčice nebudou rekonstruovány. V úseku ŽST Žalhostice (včetně) - Litoměřice hl. n. (mimo) - Liběšice (mimo) bude realizováno nové zabezpečovací, sdělovací zařízení a silnoproudá technologie.

V úseku trati mezi ŽST Žalhostice a ŽST Liběšice bude též provedena rekonstrukce 14 kusů železničních přejezdů, u kterých dojde ke zřízení nové přejezdové konstrukce a nového přejezdového zabezpečovacího zařízení. V úseku Liběšice – Česká Lípa bude realizováno zabezpečení 9 kusů přejezdů, kde jsou trvalá omezení rychlosti z důvodu nedostatečných rozhledových poměrů. V rámci stavby dojde mezi železničními stanicemi Žalhostice a Česká Lípa k přestavbě, případně celkové rekonstrukci 24 kusů stávajících propustků a 4 kusů mostů ve špatném technickém stavu. Jeden most bude demolován.

V rámci křížení železniční trati s koryty výše uvedených vodních toků dojde k položení zabezpečovacích kabelů v tělese dráhy. Do koryt toků nebude zasahováno.

Místně příslušným správcem výše uvedených vodních toků v Rajonu 607 je Ing. Lubomír Štastný, lubomir.stastny@lesycr.cz, 724 614 012.

Místně příslušným správcem výše uvedených vodních toků v Rajonu 605 je Ing. Pavel Mitura, pavel.mitura@lesycr.cz, 725 257 877.

Stavbou budou dotčeny pozemky v k. ú. Lovosice, Žalhostice, Píšťany, Litoměřice, Trnovany u Litoměřic, Zahořany u Litoměřic, Velký Újezd u Litoměřic, Ploskovice, Býčkovice, Horní Nezly, Horní Řepčice, Chotiněves, Liběšice u Litoměřic, Dolní Chobolice, Trnoblany, Zimoř, Úštěk, Starý Týn,

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Ohře, Teplice

Dr.Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956956111, Fax.: +420417538708, ost56@lesycr.cz, ID DS: e8jcfsn

Ličenice, Dubičná, Lukov u Úštěku, Blíževedly, Kravaře v Čechách, Stvolínky, Holany, Zahrádky u České Lípy.

Investorem stavby je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Správci toků evidují koryta dotčených vodních toků v rozsahu území dotčeném stavbou jako přírodní a neupravená.

Správci toků **upozorňují**, že toto stanovisko není stanoviskem místně příslušné Lesní správy Česká Lípa a Lesní správy Litoměřice.



Se stavbou **souhlasíme za splnění následujících podmínek:**

1. Celá stavba dle PD vč. součástí a příslušenství zůstane v majetku investora stavby (SŽDC, s. o.).
2. V průběhu prací nedojde k znečištění vodního toku nebo poškození koryta toku. Stavební materiál, deponie zeminy, mechanizace apod. budou zajištěny či umístěny tak, aby nedošlo k jejich smyvu do koryta v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu. Odstranění případných škod na vlastní náklady zajistí a hradí investor stavby.
3. Správce vodního toku nenese žádnou odpovědnost za škody a poškození stavby či její části vlivem zvýšených průtoků po dešťových srážkách, tání sněhu nebo odchodem ledu a vlivem povodně.
4. Stavební stroje nebudou přejíždět vodní tok mimo stávající místa křížení.
5. Zahájení a ukončení stavebních prací spojených s křížením vodního toku **Loubní potok** bude ohlášeno min. 3 dny předem příslušnému správci drobného vodního toku (tel. 725 257 877 – Mitura).
6. Pozemky a koryto dotčené stavbou (Loubní potok) budou po skončení stavebních prací protokolárně předány správci vodních toků (nejlépe zápisem do stavebního deníku).
7. Před vydáním stavebního povolení požadujeme uzavřít nájemní smlouvu pro dotčené pozemky p.č. 421 v k.ú. Velký újezd u Litoměřic, 789 v k. ú. Býčkovice a p.č. 842/1 v k.ú. Úštěk. Nájemní smlouva pro trvalý a dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby na dobu určitou, a to do doby majetkoprávního vypořádání trvale dotčených částí předmětných pozemků (max. 5 let), přičemž po oznámení stavebníka o dokončení stavby bude uzavřen dodatek k nájemní smlouvě, dle kterého zůstane v nájmu pouze část trvalých záborů, a to do doby majetkoprávního vypořádání trvale zastavěných částí pozemků stavbou (věcné břemeno) podléhající vkladu práva do KN, resp. do doby nabytí právních účinků smlouvy. V případě potřeby bude nájemní smlouva prodloužena



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Ohře, Teplice

Dr.Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956956111, Fax.: +420417538708, ost56@lesycr.cz, ID DS: e8jcfsn

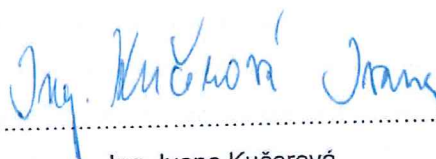
(pokud by nebyla stavba dokončena). S žádostí o uzavření nájemní smlouvy se obraťte přímo na pí Gabrielu Kejkličkovou, email: gabriela.kejklickova@lesycr.cz.

8. Po dokončení předmětné stavby požadujeme do 1 roku uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, která podléhá vkladu práva do katastru nemovitostí. Služebnost se zřizuje na dobu určitou – na dobu životnosti stavby a za jednorázovou úplatu. Jelikož hodnotu újmy nelze objektivně vyčíslit, neboť vodní tok neplní ekonomickou funkci, ale převažují jiné funkce, je hodnota věcného břemene stanovena ve smyslu § 16b odst. 5) zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování, ve znění pozdějších předpisů, v hodnotě 10.000, - Kč bez DPH 21 % za přechod/dotčení. Geometrický plán pro zaměření služebnosti a veškeré náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí jdou k tíži vlastníka stavby. S žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se obraťte přímo na pí Gabrielu Kejkličkovou, email: gabriela.kejklickova@lesycr.cz.

Stanovisko správce toku se vydává k žádosti o vyjádření ke stavebnímu záměru „Revitalizace trati Lovosice – Česká Lípa“. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající drážní infrastruktury na stávajícím drážním tělese pro dosažení vyšších kvalitativních parametrů a celkové zvýšení atraktivity železniční dopravy.

Toto stanovisko, které nenahrazuje povolení či stanovisko dotčeného správního orgánu, platí po dobu 1 roku a slouží pro potřeby územního, stavebního řízení a ohlášení stavby.

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků – oblast povodí Ohře
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice



Ing. Ivana Kučerová

vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře

Přílohy:

Obrázek 1 - CEVT Přehledná situace

Obrázek 2 - CEVT Podrobná situace, katastrální mapa – Loubní potok – dotčení toku LČR stavbou

Obrázek 3 – most přes Loubní potok – dotčení toku a pozemku LČR stavbou

Obrázek 4 - Výkres PD – Situace

Obrázek 5 - výřez z koordinační situace C.3.33 (Kolenský potok)

Obrázek 6 - výřez z koordinační situace C.3.35 (bezejmenný LP Bobřího potoka)

Obrázek 7 - Výkres situace KN – Luční potok – dočasný zábor - p.č. 421 v k.ú. Velký újezd u Litoměřic (stavbou dotčen) (R 605)

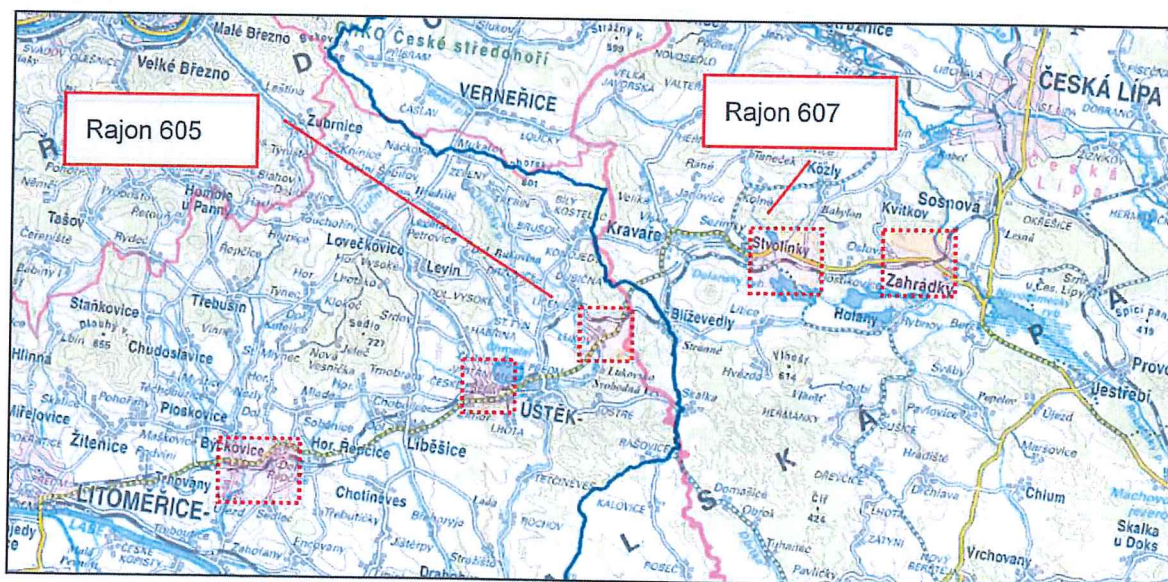
Obrázek 8 - Výkres situace KN – Loubní potok – dočasný zábor - p.č. 842/1 v k.ú. Úštěk (stavbou dotčen) (R 605)

Obrázek 9 - Luční potok – nový svršek trati a gabionová zeď na tělese trati

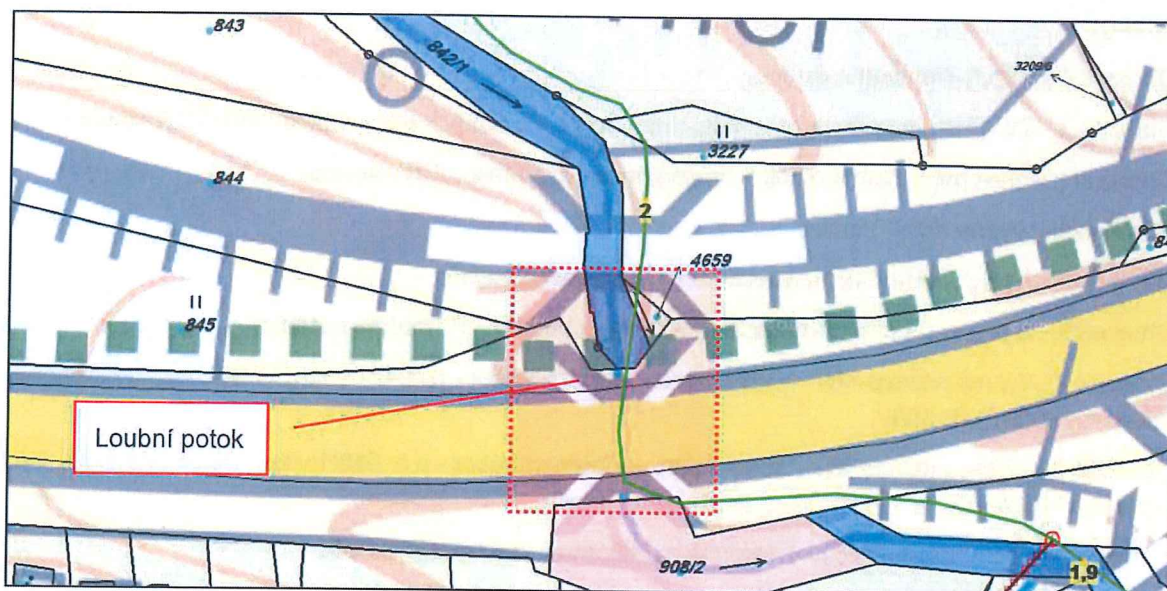
Obrázek 10 - nový most přes Loubní potok

Obrázek 11 - stávající most přes Loubní potok

Obrázek 12 - nový most přes Loubní potok



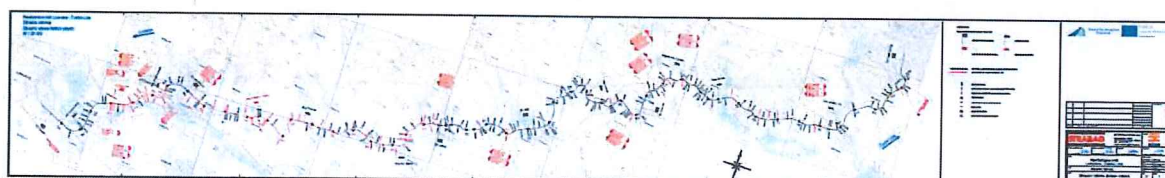
Obrázek 1 - CEVT Přehledná situace



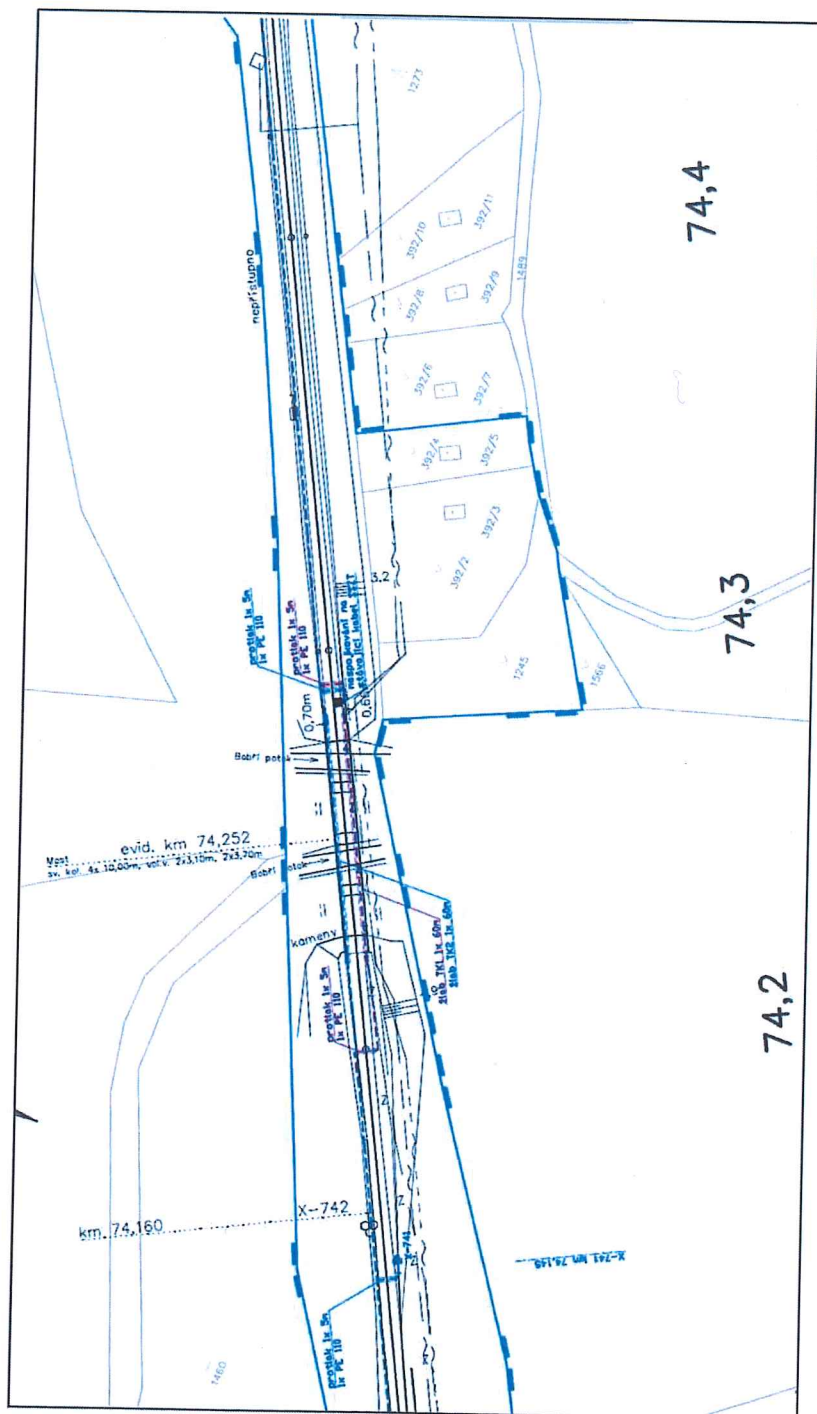
Obrázek 2 - CEVT Podrobná situace, katastrální mapa – Loubní potok – dotčení toku LČR stavbou



Obrázek 3 – most přes Loubní potok – dotčení toku a pozemku LČR stavbou



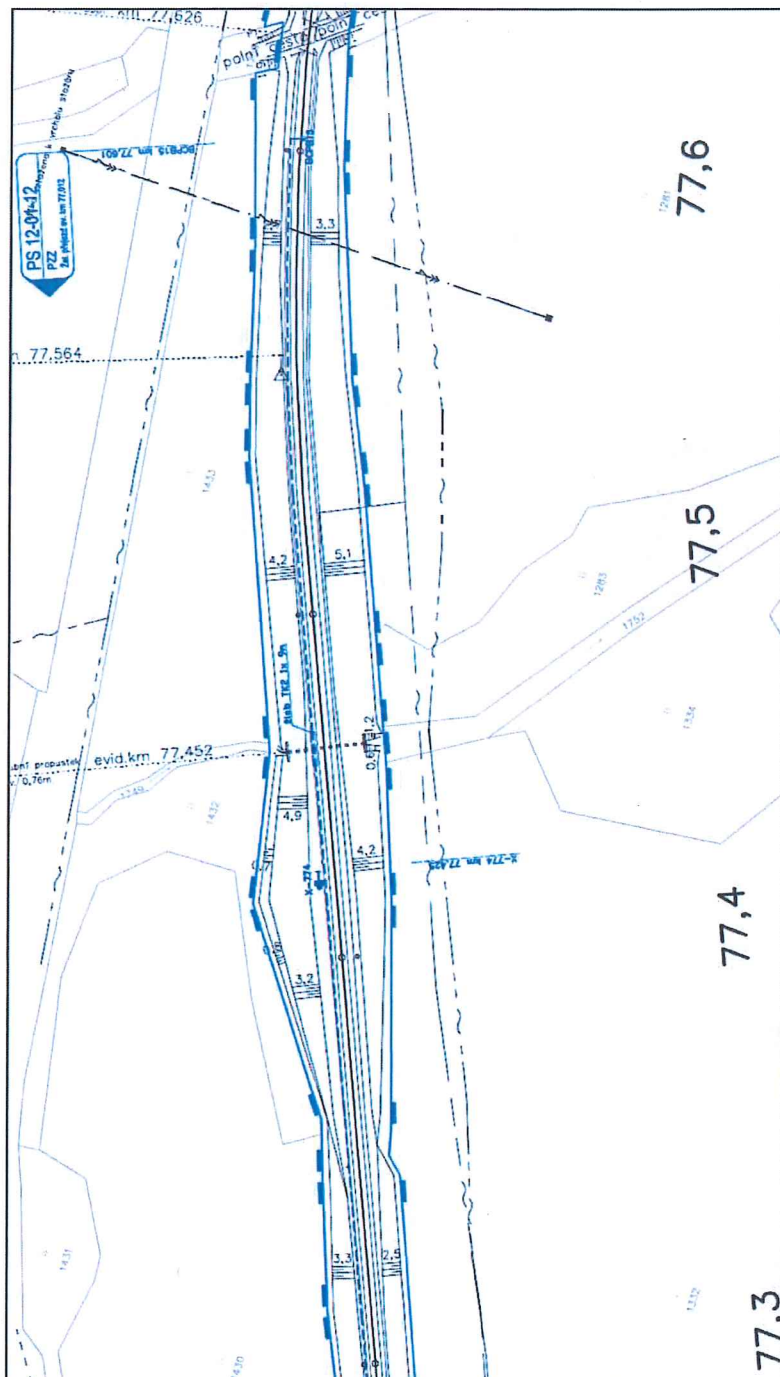
Obrázek 4 - Výkres PD – Situace



Obrázek 5 - výřez z koordinační situace C.3.33 (Kolenský potok)

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. www.lesycr.cz



Obrázek 6 - výřez z koordinační situace C.3.35 (bezejmenný LP Bobřího potoka)

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, řehulitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesy.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách www.lesy.cz



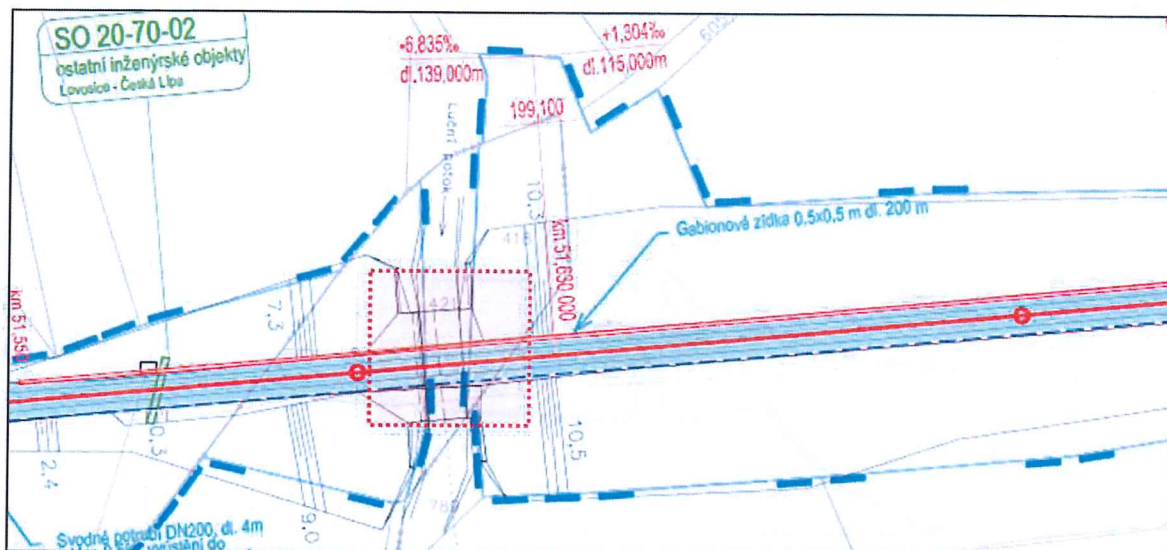
Obrázek 7 - Výkres situace KN – Luční potok – dočasný zábor - p.č. 421 v k.ú. Velký újezd u Litoměřic (stavbou dotčen) (R 605)



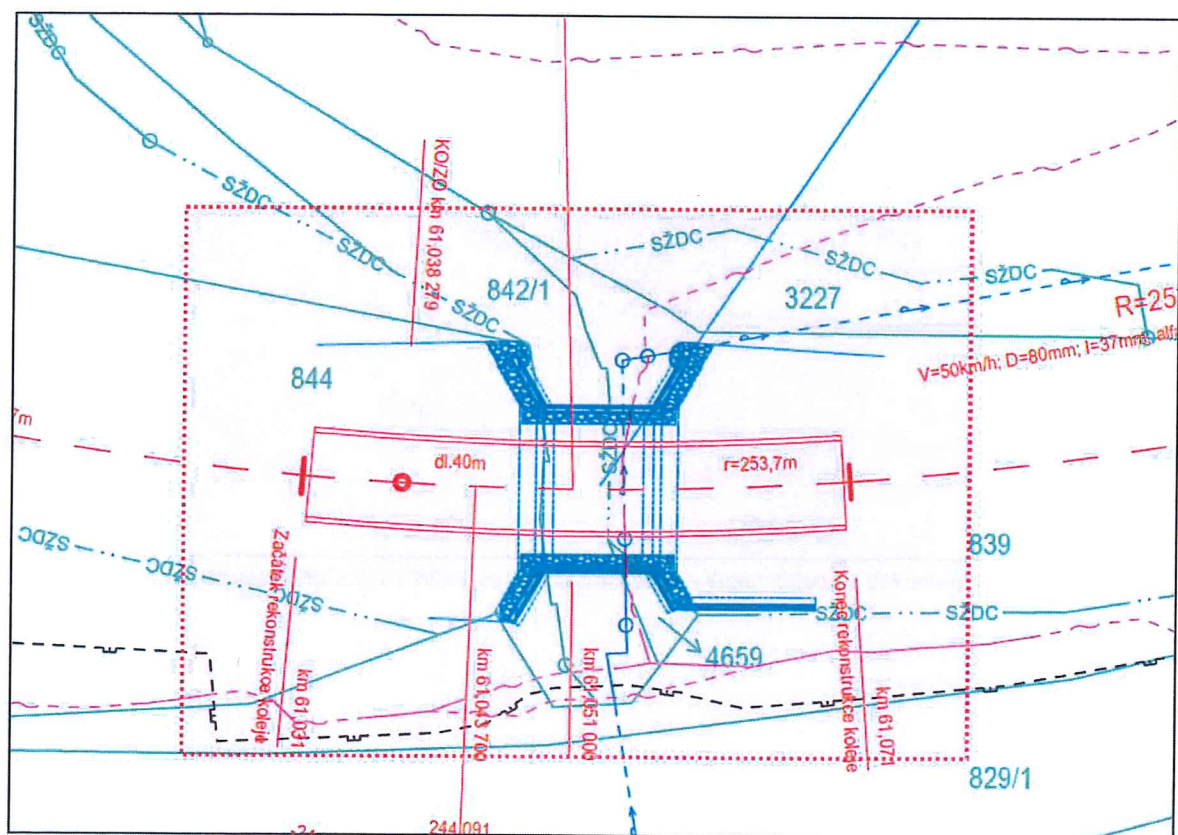
Obrázek 8 - Výkres situace KN – Loubní potok – dočasný zábor - p.č. 842/1 v k.ú. Úštěk (stavbou dotčen) (R 605)

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Ohře, Teplice

Dr.Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956956111, Fax.: +420417538708, ost56@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcfns



Obrázek 9 - Luční potok – nový svršek trati a gabionová zeď na tělese trati



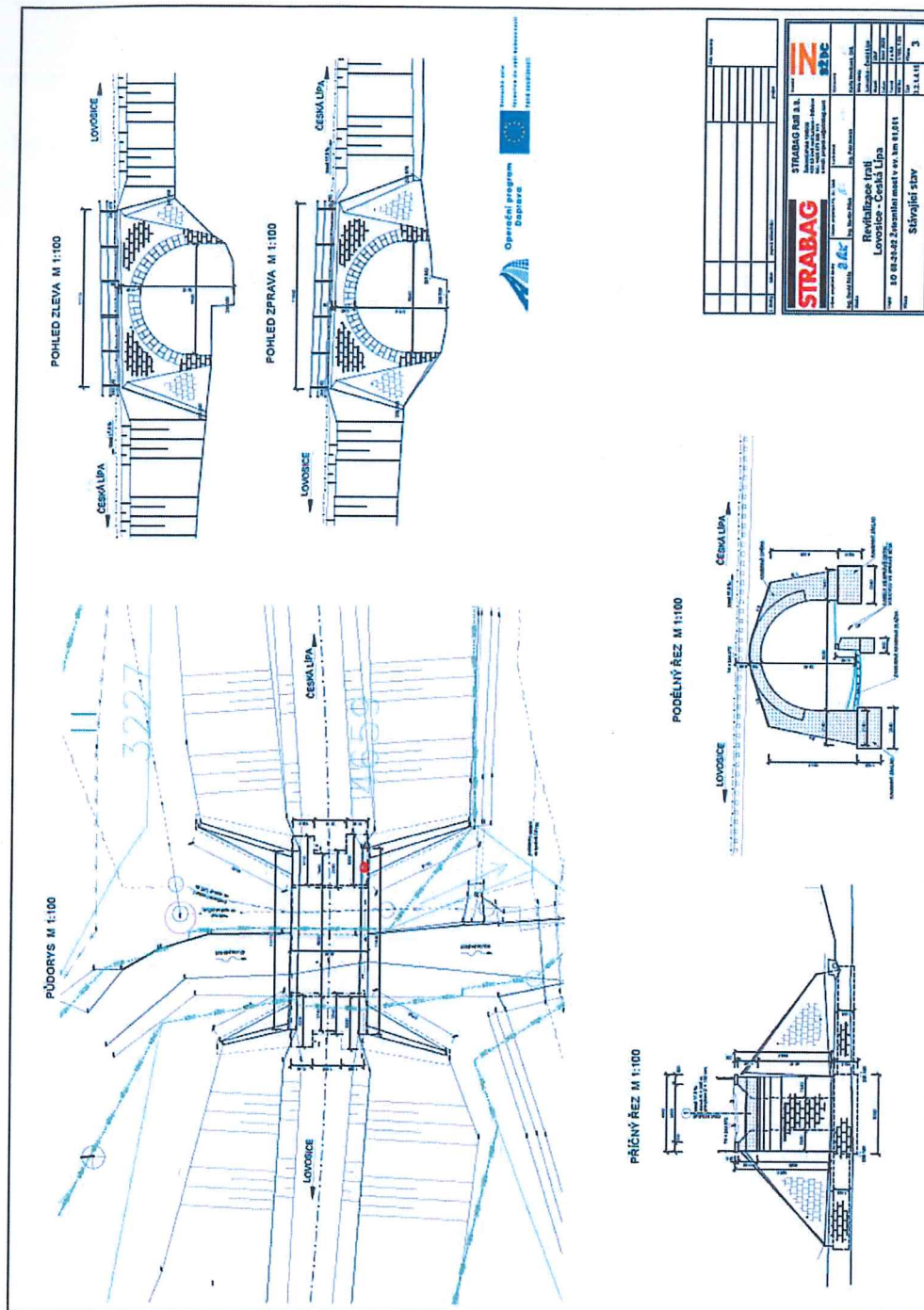
Obrázek 10 - nový most přes Loubní potok

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesy-cr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. www.lesy-cr.cz

Dr.Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956956111, Fax.: +420417538708, ost56@lesycr.cz, ID DS: e8jcfsn



Obrázek 11 - stávající most přes Loubní potok

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p. je Criminal compliance program (viz www.lesy.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách www.lesy.cz.

